



16 de enero de 2026

Estimada comunidad de la escuela preparatoria Rainier Beach,

Sabemos que una noticia reciente de KUOW ha suscitado inquietudes sobre la seguridad de la nueva escuela preparatoria Rainier Beach.

Aunque la noticia suena alarmante, queremos asegurarles que las Escuelas Públicas de Seattle (SPS) siguieron las directrices de seguridad estándar al diseñar y construir la escuela.

Es cierto que se recomendó realizar una prueba de metano antes de la apertura de la escuela. Esa prueba no se llevó a cabo y pedimos disculpas.

Tenemos la certeza de que el edificio es seguro. Pruebas recientes realizadas por SPS no mostraron metano en la escuela. Seguiremos analizando metano. También estamos trabajando para contratar a una empresa externa para realizar pruebas y así proporcionar mayor tranquilidad. SPS está comprometido a compartir los resultados de las pruebas con la comunidad.

Se incluyeron todas las medidas de seguridad recomendadas durante la construcción del edificio. A continuación, explicamos los pasos de seguridad y cómo se implementaron.

Si tiene preguntas o inquietudes, por favor, use [Let's Talk](#) para contactar al equipo del proyecto.

Atentamente,

Dr. Kurt Buttleman

Subdirector de Finanzas

Director de Operaciones

---

## Cómo trabajó SPS para garantizar que la nueva escuela sea segura.

### Durante la planificación

- SPS contrató a Maul Foster & Alongi (MFA), una reconocida empresa de ingeniería ambiental, para estudiar los terrenos de la escuela.
  - El MFA encontró tierra de turba en algunas áreas.
  - Como la turba puede producir metano, se realizaron pruebas adicionales.

- Los niveles de metano estaban por debajo del umbral de acción en todas las áreas de prueba, salvo una. Una zona de prueba estaba ligeramente por encima del umbral de acción.
- MFA ofreció recomendaciones de SPS para reducir el riesgo de metano.
- Estas recomendaciones siguen las directrices de seguridad estatales y federales.
  - Instalar un sistema para ventilar el metano desde debajo del edificio.
  - Instalar una barrera gruesa e impermeable debajo del edificio.
  - Analizar el metano regularmente después de la construcción.

## **Diseño y construcción**

SPS incluyó todas las recomendaciones de MFA al construir la escuela.

- 1. Sistema de ventilación de metano**
  - Se instaló un sistema de ventilación bajo los cimientos de concreto del edificio.
  - El sistema expulsa el metano de forma segura hacia arriba, por encima del tejado.
  - Esto impide que el metano entre en el edificio.
- 2. Barrera impermeable**
  - Se instaló una membrana gruesa e impermeable debajo de los cimientos.
  - Esta membrana bloquea la entrada de humedad y de metano en el edificio.

Durante la construcción se realizaron controles de calidad.

- MFA revisó el diseño e instalación del sistema de ventilación.
- Building Envelope Technology & Research (BET&R), una consultora especializada en envolventes de edificios supervisó la barrera impermeable para confirmar que estaba completamente sellada.

## **Monitorización y pruebas**

MFA recomendó realizar pruebas de metano antes de que la gente se mudara al edificio. Debido a la apertura por fases, se pasó por alto este paso. Las pruebas ya han comenzado.

- Las pruebas realizadas el 9 de diciembre de 2025 no detectaron metano en la escuela.
- El dispositivo de prueba detecta la presencia de todos los gases explosivos, incluido el metano.

Para dar mayor confianza a la comunidad, SPS contratará a MFA para continuar con las pruebas regulares durante el próximo año. Después de eso, SPS seguirá un plan de pruebas a largo plazo basado en los hallazgos de MFA.